

ART –CENTAR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vlaška 48

A) ULAZNA POŠTA:

1. - 10. 04. 2017. Preuzeo Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ART-CENTAR d.o.o. za trgovinu i marketing, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 5516279267.
2. - 26.05.2017. Dostavljena prijava tražbine HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. OIB: 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a na iznos od 365.709,75
3. - 31. 05. 2017. Pristigla od Državnog zavoda za statistiku Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
4. - 07.07.2017. Od HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb preuzeo:
 - Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa (žiro račun) i obavljanju platnih usluga,
 - Potpisni karton i
 - Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa.
5. - ING EKSPERT d.o.o. Zagreb, Škričeva 39 poslao 08. 11. 2017. Ponudu za izrdu procjene vrijednosti nekretnine (STANA) u Zagrebu, Vlaška 48 na iznos od 4.375,00 kn.
6. - Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.12.2017. zbog ne nadležnosti za obavljanje stečajnih predmeta isto poslao nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.
7. - 17. 05. 2018. Pristiglo pismo namjere ADIKO BANKE d.d. koj je poslala 15.05.2018 o povlačenju prijedloga za ovrhu koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr – 691/2016.
8. - 24. 05. 2018. Povučena tužba u predmetu Posl. br. 8-p-1195/17-6 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu od strane tužitelja Adonisa Dokuzović.
9. - 29. 05.2018. Pristiglo Rješenje o obustavljanju ovrhe u Predmetu Poslovni broj 12 Ovr-691/16-53 od 1.04.2016 sa Općinskog suda u Novom Zagrebu.
10. -19.02.2019. Zaprimljena suglasnost Adiko banke d.d. Zagreb da se nekretnina na kojoj ima razlučno pravo proda u stečajnom postupku.

11. – 01.03. 2019. Obavijest od stečajnog suca koja je poslana 27.02.2019. da će se prodaja nekretnine u stečajnom postupku obaviti nakon završetka ovršnog postupka Ovr.-4918, koji se vodi na nekretnini čija je prodaja predložena u ovom stečajnom postupku.
12. - 28. 03. 2019. od stečajnog suca preuzeo RJEŠENJE kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u z.k. ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br. 48, površine 551 m2, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo(E-2), dvosobni stan u prizemlju sa nus prostorijama
13. - 28.03.219. Zaprimljeno rješenje o prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br 48, površine 551 m2, stan je u prizemlju s nusprostorijama.
14. – 18. 04. 2019. Stečajni sudac donosi zaključak prema kojemu će nekretninu stečajnog dužnika Art centra d.o.o. u stečaju prodati sud temeljem odredaba čl. 247. SZ-a.
15. – 09.05. 2019. Opunomoćeno je odvjetničko društvo ANTOLIĆ I SURADNICI Zagreb, Pavla Hatza 3, da zastupa ART-CENTAR d.o.o. u stečaju na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi zabilježbe rješenja o prodaji.
16. – 29. 05. 2019. Stečajni sudac donio rješenje da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen, nego odmah po unovčenju predmeta prodaje.
17. - Zaključkom od 29. 05. 2019 utvrđena je vrijednost nekretnine na iznos od 727.971,00 kn, način prodaje elektroničkom javnom dražbom i uvjeti prodaje prema čl.98. Ovršnog zakona.
18. – Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku napisan je 10.06.2019. godine u kojem je navedena utvrđena vrijednost nekretnine, minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati, početna cijena za nadmetanje, rok u kojem je kupac dužan platiti kupovninu i dr.
19. – 23. 08. 2019. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A poslao je obavjest o ustupu tražbine u korist H – ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A i da se plaćanja izvrše u korist H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80 A. IBAN HR 9125000091101386086.
20. - 14. 10. 2019. Stečajni sudac je donio zaključak da se izvrši povrat uplaćene jamčevine sudionicima koji su kao zainteresirani kupci uplatili jamčevinu za sudjelovanje javnoj dražbi za kupnju stana, ali zbog niže ponude nisu uspjeli istu kupiti.
21. – 15. 10.2019. Stečajni sudac donio rješenje o dosudi stana kupcu Vernalis Dokuzović.

22. - 16.10.2019. Pristiglo rješenje od Grada Zagreb, da je na ime plaćanja komunalne naknade za 2019. Godinu Art-centar d.o.o. dužan platiti iznos od 6.963,84 kn.
23. - 22.10. 2019. Zapisnik sa pripremnog ročišta kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj 17-Povrv – 7531/18-5. Prema dopisu odvjetnika Antolić potrebno je uplatiti trošak postupka u iznosu od 450,00 kn.
24. - 15.11.2019. Od odvjetnika Antolić dostavljen obračun nagrade za pružene odvjetničke usluge na ukupan iznos od 5.343,75 kn.
25. - 21. 11, 2019. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 21.11. 2019.
26. - 19. 12. 2019. Obavjest poslana od H-ABDUCA d.o.o. da je H-ABDUCO d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji umjesto HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. postao novi stečajni i razlučni vjerovnik.
27. - 20.12. 2019. Podnesak H- ABDUCO d.o.o. Zagreb dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, 18.12.20, kojeg sam od istog suda naknadno primio.
28. - Ispostavljeni računi za razdoblje od 01. 01. 2019. do 30. 11. 2019. najmoprimcu KTEDRALA d.o.o. Zagreb, OIB: 28739441209
29. - 13. 01. 2020. Potvrda stečajnog suca kojom potvrđuje da je kupac Vernalis Dokuzović, Vrhovčev vijenac 37, Zagreb, OIB: 29132134199 u cjelom iznosu od 1.071.978,25 kn platio kupovninu.
30. -13. 01.2020 stečajni sudac je donio zaključak, da se kupcu Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB:29132134199 preda nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br. 48 površine 551 m2, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), dvosobni stan u prizemlju s nusprostorijama.
31. - 21. 01. 2020. Rješenje Općinsko građanskog suda u Zagrebu uknjižuje se pravo vlasništva za korist Dokuzović Vernalis, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199.
32. - 19. 02.2020. Poziv stečajnog suca da u smislu čl. 254. Stečajnog zakona dostavim diobu kupovnine ostvarene prodajom opterećene nekretnine.
33. - 16.03. 2020. Ing ekspert d.o.o. Zageeb dostavio račun za obavljenу uslugu izrade procjene vrijednosti stana u Zagrebu, Vlaška 48.

34. - 25. 05. 2020. Pristigla žalba na izvješće stečajnog upravitelja od 19.05.2020 od stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ADONISA DOKUZOVIĆ.

35. - 01.07. 2020. Adiko banke d.d. Zagreb podneskom od 01.07.2020. priznaje da je 19.04.2017. kao razlučni vjerovnik pogrešno prijavila tražbinu u ovom stečajnom postupku na iznos od 501.625,43 kn. Podneskom od 01.07.2020., a nakon žalbe Adonisa Dokuzović od 35.05.2020. prijavila je tražbinu na iznos 328.849,09 kn i to temeljem kredita br. 165-51010463 odobren 10.04.2017. godine, a po kreditu br. 165-11/2011 po kojem nije razlučni vjerovnik tražbina iznosi 38.839,51 kn.

36. - 22. 07.2020. Zaprimljen POZIV stečajnog suca za ročište zakazano za 06. 08.2020, radi diobe kupovnine.

37. - 03. 08. 2020. Adiko banka d.d. poslala je ART CENTRU d.o.o. u stečaju obračun zateznih kamata na iznos od 76.194,47 kn.

38. - 04. 08. 2020. Primljen od Trgovačkog suda podnesak kojeg im je poslala Adiko banka d.d., kojim podneskom ista banka obavještava da njena tražbina kao razlučnog vjerovnika na dan 03.08. 2020. godine iznosi 406.128,06 kn.

39.. - 04.08. 2020. Stigao podnesak H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kojim obavještava da njena tražbina kao razlučnog vjerovnika na dan 15.10.2019. godine iznosi 438.513,95 kn.

40. - 06.08. 2020. Preuzet ZAPISNIK sa ročišta na kojem se raspravljalo o diobi kupovnine u stečajnom postupku. Stečajnom upravitelju dan rok od 30 dana za očitovanje na podneske razlučnih vjerovnika.

41. - 02. 10. 2020. pristigao ZAKLJUČK stečajnog suca po kojemu stečajni upravitelj treba dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo i to na nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, z.k.ul.2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlačkoj ulici br. 48. Zagreb.

42. - 16.10. 2020. Rješenje pristiglo od Grada Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za plaćanje komunalne naknade u iznosu od 6.963,84 kn.

43. - 27.10. 2020. Razlučni vjerovnik Adiko banka d.d. 14.10.2020. poslala obračun zateznih kamata u iznosu od 76.194,47 kn i tako svoju tražbinu povećava sa iznosa od 329.933,59 kn na iznos od 406.128,06 kn.

B.) IZLAZNA POŠTA:

1. - 31. 08. 2017. Sastavio i dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu materijale za ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE:

- Izvješće o gospodarskom položaju Art centra d.o.o. u stečaju,
- Tablice prijavljenih tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, te razlučnih vjerovnika,
- Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika i Pregled imovine i obveza.

2. - 18. 10. 2017. temeljem UGOVORA O ZAKUPU STANA, ART CENTAR d.o.o. u stečaju OIB: 5516279267 Vlačka 48, Zagreb, kao zakupodavac dao je KATEDRALI d.o.o. Krajska Ves – Luka, Krajska 48, OIB: 28739441209 kao zakupoprimcu, dvosobni stan ukupne površine 84 m² u prizemlju kuće u Zagrebu, Vlačka 48 u kojem će zakupoprimac nastaviti obavljati prodaju trgovačke robe.

3. - 27.11.2017. Zahtjev za zatvaranje žiro računa ART CENTRA d.o.o. Zagreb.

4. - 15.05.2018. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.02.2018. do 15.05.2018.

5. - Predani nadležnoj ispostavi porezne uprave Medveščak PRIJAVE PDV 31.08 2019.

6. - 22.08.2016. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.05.2018. do 15.08.2018.

7. - 12.02.2019. Obavjest razlučnom vjerovniku ADIKO BANKI d.d. Zagreb i HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. da dostave suglasnost, da se nekretnina na kojoj imaju razlučno pravo proda u stečajnom postupku.

8.. - 15.01.2020. Sastavljen i potpisan Zapisnik o primo-predaji nekretnine (dvosobni stan) kupcu Vernalis Dokuzović, Zagreb Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199.

9. - 26.02.2020. Obračun troškova unovčenja stana u Zagrebu, Vlačka 48 nad kojim pravo razlučnog vjerovnika ima H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A i ADDIKO BANKA d.d. Zagreb, te prijedlog diobe unovčenih sredstava.

10. - 02. 03. 2020. Obračun troškova unovčenja stana u Zagrebu, Vlačka 48 nad kojim pravo razlučnog vjerovnika ima ADDIKO BANKA d.d. Zagreb i prijedlog diobe unovčenih sredstava.

11. - 18.05. 2020. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 15.02.2020 do 15.05.2020.

12. - 12.06. 2020. Predao Trgovačkom sudu u Zagrebu TABLICU PRIJAVLJENIH I UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA .

13. - 14. 07. 2020. Izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima ART-CENTRA d.o.o. u stečaju u razdoblju od 10.04.2017. do 10.07.2020. i prijedlog za namirenje rzučnih vjerovnika.

14. - 30. 09. 2020. Očitovanje stečajnog upravitelja na podneske razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

15. - 16.10. 2020. Sukladno zaključku stečajnog suca od 02.10.2020., dostavljeno Izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima ART- CENTRA d.o.o. u stečaju i obračun troškova unovčenja stana u Zagrebu, Vlaška 48.

16. - 22.12. 2020. Izvršena PRIMO – PREDAJA cjelokupne arhivske građe ART-CENTRA d.o.o. u stečaju nasale tijekom provodbe stečajnog postupka od 10.04. 2017. do 22.12.2020. godine, između Marijana Gudelj razriješenog stečajnog upravitelja i novo imenovanog stečajnog upravitelja gospođe Vesne Stančić, Jelenje, Podkilavac 10.

Potpis davatelja predmeta
arhivske građe:

Marijan Gudelj, Zagreb, Rebrovac 24

OIB: 46116584808



U Zagrebu, 22. 12. 2020.

Potpis primatelja predmeta
arhivske građe

Vesna Stančić, Jelenje, Podkilavac 10

